

Приложение №4

**к концессионному соглашению
от «__» _____ 2026 года №_____
в отношении реконструкции зданий
городской клинической больницы № 2 имени
Федора Христофоровича Граля в г. Перми и
их последующей эксплуатации для оказания
медицинской помощи, в том числе в рамках
территориальной программы
государственных гарантий бесплатного
оказания гражданам медицинской помощи в
Пермском крае**

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

и

_____ «_____» _____

**ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
КОНЦЕССИОНЕРА**

I. Способы обеспечения обязательств Концессионера на этапе Реконструкции Объекта Соглашения

1) Основные условия Банковской Гарантии

Банковская Гарантия	письменное обязательство, выданное Гарантом по просьбе Принципала, по которому Гарант обязуется оплатить кредитору Принципала (Бенефициару) денежную сумму (Сумму Банковской Гарантии) по предоставлении Бенефициаром письменного требования об ее уплате
Гарант	государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ» или банк, соответствующий требованиям, установленным Правительством Российской Федерации;
Принципал	Концессионер
Бенефициар	Концедент
Сумма Банковской Гарантии (гарантийная сумма)	150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей.
Срок действия Банковской Гарантии	Банковские гарантии оформляются Концессионером ежегодно на срок Реконструкции (строительно-монтажных работ и оснащения Объекта Соглашения Оборудованием) в соответствии с условиями Соглашения, при этом следующая банковская гарантия должна быть переоформлена Концессионером не позднее 30 (тридцати) календарных дней до истечения срока предыдущей банковской гарантии. Дата вступления в силу новой Банковской гарантии не может быть позднее даты, следующей после окончания срока действия действующей Банковской гарантии. Срок действия последней по сроку действия банковской гарантии должен превышать срок Реконструкции Объекта Соглашения (строительно-монтажных работ и оснащения Объекта Соглашения Оборудованием), предусмотренный Соглашением, на 3 (три) месяца. В течение 10 (десяти) рабочих дней после истечения срока действия Банковской гарантии Концедент обязан вернуть её оригинал Концессионеру с письмом, адресованным Гаранту, об отказе от своих прав по данной Банковской гарантии. Если до окончания срока, на который выдана Банковская гарантия, из нее возникло обязательство по выплате гарантийной суммы, то обязательства Гаранта

рассмотреть требование Бенефициара и приложенные к нему документы и произвести платеж сохраняют силу до исполнения обязательства по выплате соответствующей суммы.

В случае продления Сторонами срока Реконструкции Объекта Соглашения (строительно-монтажных работ и оснащения Объекта Соглашения Оборудованием) по обстоятельствам, связанным с неправомерными действиями (бездействием) Концессионера, последний обязан заблаговременно до истечения срока действия банковской гарантии обеспечить продление срока её действия на новый согласованный срок или предоставить новую банковскую гарантию, соответствующую требованиям настоящего пункта.

Если увеличение срока Реконструкции Объекта Соглашения (строительно-монтажных работ и оснащения Объекта Соглашения Оборудованием) произойдёт по обстоятельствам, не связанным с неправомерными действиями (бездействием) Концессионера, Концедент обязан возместить Концессионеру расходы, связанные с продлением срока или получением новой банковской гарантии.

Тип Банковской Гарантии Безотзывная

Обязательства Концессионера, обеспеченные Банковской Гарантией Обязательство Концессионера по Реконструкции Объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением

Требования, предъявляемые к требованию Бенефициара о выплате гарантийной суммы по Банковской Гарантии Требование, предъявленное Бенефициаром, должно:

- 1) быть оформлено в письменной форме, датировано и подписано лицом, уполномоченным совершать действия от имени Бенефициара;
- 2) содержать указание на наступление одного из обстоятельств, являющегося основанием для предъявления требования по Банковской гарантии;
- 3) содержать расчет суммы, подлежащей выплате;
- 4) к требованию должны быть приложены документы, подтверждающие наступление одного из обстоятельств, являющегося основанием для предъявления требования по Банковской гарантии;
- 5) быть направлено Гаранту не позднее 18:00 по московскому времени даты окончания срока действия Банковской гарантии.

Порядок предъявления требований по Банковской гарантии	Требование по Банковской гарантии должно быть подписано и направлено Гаранту Бенефициаром на соответствующий адрес и имена представителей Гаранта, указанные в Банковской гарантии
Порядок выплаты по Банковской гарантии	Гарант обязуется перечислить Бенефициару требуемую сумму не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней со дня получения требования, в безналичном порядке, путём перевода денежных средств на расчетный счет Бенефициара. Гарант вправе отказать в выплате гарантийной суммы только в случае несоблюдения требований, предъявляемых к требованию Бенефициара о выплате гарантийной суммы
Основания прекращения банковской гарантии	Банковская гарантия прекращает свое действие при наступлении любого из следующих событий (в зависимости от того, какое наступит раньше): 1) истечение срока действия Банковской гарантии, если она не была продлена или возобновлена; 2) уплаты Гарантом согласно требованию Бенефициара суммы Банковской гарантии; 3) отказ Бенефициара от своих прав по Банковской гарантии; 4) по соглашению Гаранта с Бенефициаром о прекращении этого обязательства Гаранта перед Бенефициаром по Банковской гарантии.
Применимое право и порядок разрешения споров	Отношения сторон, возникающие из Банковской гарантии, регулируются Законодательством Российской Федерации. Все споры подлежат разрешению в соответствии с требованиями Законодательства Российской Федерации о подведомственности и подсудности.

2) Основные условия Договора Страхования Ответственности

Договор Страхования Ответственности	заключенный в соответствии с законодательством Российской Федерации договор, согласно которому за нарушение обязательств по Соглашению страховая организация обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Выгодоприобретателю, в пользу которого заключен Договор Страхования Ответственности, причиненные вследствие этого события убытки, связанные с нарушением Страхователем условий Соглашения (выплатить
--	---

	страховое возмещение), в пределах определенной договором страховой суммы
Вид страхования	Страхование риска ответственности за нарушение обязательств по Соглашению
Выгодоприобретатель	Концедент
Страхователи	Концессионер
Лица, ответственность которых застрахована	Концессионер
Страховые случаи	Страхование ответственности Концессионера перед Концедентом за неисполнение или ненадлежащее исполнение следующего обязательства: обязательство Концессионера по Реконструкции Объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением
Требования, предъявляемые к требованию Выгодоприобретателя по договору страхования	Требование о выплате страхового возмещения, предъявленное Выгодоприобретателем, должно: 1) быть оформлено в письменной форме, датировано и подписано лицом, уполномоченным совершать действия от имени Выгодоприобретателя; 2) содержать указание на наступление одного из обстоятельств, являющегося основанием для предъявления требования по договору страхования; 3) содержать расчет суммы, подлежащей выплате; 4) к требованию должны быть приложены документы, подтверждающие наступление одного из обстоятельств, являющегося основанием для предъявления требования по договору страхования; 5) быть направлено страховой организации не позднее 18:00 по московскому времени даты окончания срока действия договора страхования.
Страховая сумма	150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей.
Период страхования	Страховые полисы оформляются Концессионером ежегодно на срок Реконструкции (строительно-монтажных работ и оснащения Объекта Соглашения Оборудованием), при этом следующий страховой полис должен быть переоформлен Концессионером не позднее 30 (тридцати) календарных дней до истечения срока предыдущего страхового полиса.

Дата вступления в силу нового полиса не может быть позднее даты, следующей после окончания срока действия действующего страхового полиса.

Срок действия последнего по сроку действия страхового полиса должен превышать срок Реконструкции Объекта Соглашения (строительно-монтажных работ и оснащения Объекта Соглашения Оборудованием), предусмотренный Соглашением, на 3 (три) месяца.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после истечения срока действия страхового полиса Концедент обязан вернуть его оригинал Концессионеру.

В случае продления Сторонами срока Реконструкции Объекта Соглашения (строительно-монтажных работ и оснащения Объекта Соглашения Оборудованием) по обстоятельствам, связанным с неправомерными действиями (бездействием) Концессионера, последний обязан заблаговременно до истечения срока действия Договора Страхования Ответственности (страхового полиса) обеспечить продление срока его действия на новый согласованный срок или заключить новый Договор Страхования Ответственности (предоставить новый страховой полис), соответствующий требованиям настоящего пункта.

Если увеличение срока Реконструкции Объекта Соглашения (строительно-монтажных работ и оснащения Объекта Соглашения Оборудованием) произойдёт по обстоятельствам, не связанным с неправомерными действиями (бездействием) Концессионера, Концедент обязан возместить Концессионеру расходы, связанные с продлением срока действия Договора Страхования Ответственности (страхового полиса) или заключением нового Договора Страхования Ответственности

**Порядок предъявления
требования о выплате
страхового возмещения**

Требование о выплате страхового возмещения должно быть подписано и направлено страховой организации Выгодоприобретателем на соответствующий адрес и имена представителей страховой организации, указанные в договоре страхования

**Порядок выплаты
страхового возмещения**

Страховая организация обязуется перечислить Выгодоприобретателю сумму страхового возмещения не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня получения требования, в безналичном порядке, путём перевода денежных средств на расчетный счет Выгодоприобретателя.

Страховая организация вправе отказать в выплате страхового возмещения только в случае несоблюдения требований, предъявляемых к требованию Выгодоприобретателя о выплате страхового возмещения

Основания прекращения договора страхования ответственности

Предусматриваются в Договоре Страхования Ответственности

Применимое право и порядок разрешения споров

Отношения сторон, возникающие из Договора Страхования Ответственности, регулируются Законодательством Российской Федерации. Все споры подлежат разрешению в соответствии с требованиями Законодательства Российской Федерации о подведомственности и подсудности.

3) Основные условия залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита)

Залогодатель

Концессионер

Залогодержатель

Концедент

Обязательства Концессионера, обеспечиваемые залогом

Обязательство Концессионера по Реконструкции Объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением

Сумма вклада (депозита)

150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей

Срок действия договора банковского вклада (депозита) и договора залога

должен быть заключен на срок Реконструкции Объекта Соглашения (строительно-монтажных работ и оснащения Объекта Соглашения Оборудованием), предусмотренный Соглашением. В случае продления Сторонами срока Реконструкции Объекта Соглашения (строительно-монтажных работ и оснащения Объекта Соглашения Оборудованием) по обстоятельствам, связанным с неправомерными действиями (бездействием) Концессионера, последний обязан заблаговременно до истечения срока действия договора банковского вклада (депозита) и договора залога прав по договору банковского вклада обеспечить продление срока их действия на новый согласованный

срок или заключить новые соответствующие договоры, согласно требованиям настоящего пункта.

Если увеличение срока Реконструкции Объекта Соглашения (строительно-монтажных работ и оснащения Объекта Соглашения Оборудованием) произойдёт по обстоятельствам, не связанным с неправомерными действиями (бездействием) Концессионера, Концедент обязан возместить Концессионеру убытки, связанные с продлением срока действия договора банковского вклада (депозита) и договора залога прав по договору банковского вклада или заключением новых соответствующих договоров

**Порядок обращения
взыскания на заложенное
имущество**

Обращение взыскания на заложенные права по договору банковского вклада осуществляется в судебном порядке, при этом требования Залогодержателя удовлетворяются путем списания банком средств с залогового счета по распоряжению Залогодержателя и выдачи их Залогодержателю или зачисления их на счет, указанный Залогодержателем. Такое списание средств с залогового счета по распоряжению Залогодержателя возможно при предоставлении последним копии судебного решения, вступившего в законную силу, либо по правилам исполнительного производства.

**II. Способы обеспечения исполнения обязательств Концессионера на этапе
Эксплуатации Объекта Соглашения**

1) Основные условия Банковской Гарантии

Банковская Гарантия

письменное обязательство, выданное Гарантом по просьбе Принципала, по которому Гарант обязуется оплатить кредитору Принципала (Бенефициару) денежную сумму (Сумму Банковской Гарантии) по предоставлении Бенефициаром письменного требования об ее уплате

Гарант

государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ» или банк, соответствующий требованиям, установленным Правительством Российской Федерации;

Принципал

Концессионер

Бенефициар

Концедент

**Сумма Банковской
Гарантии (гарантийная
сумма)**

сумма, равная 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей

Срок действия Банковской Гарантии Банковские гарантии оформляются Концессионером ежегодно (на год) в течение срока Эксплуатации, при этом следующая банковская гарантия должна быть переоформлена Концессионером не позднее 30 (тридцати) календарных дней до истечения срока предыдущей банковской гарантии.

Дата вступления в силу новой Банковской гарантии не может быть позднее даты, следующей после окончания срока действия действующей Банковской гарантии.

Срок действия последней по сроку действия банковской гарантии должен превышать срок Эксплуатации Объекта Соглашения, предусмотренный подпунктом 69.5. Соглашения, на 3 (три) месяца.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после истечения срока действия Банковской гарантии Концедент обязан вернуть её оригинал Концессионеру с письмом, адресованным Гаранту, об отказе от своих прав по данной Банковской гарантии.

Если до окончания срока, на который выдана Банковская гарантия, из нее возникло обязательство по выплате гарантийной суммы, то обязательства Гаранта рассмотреть требование Бенефициара и приложенные к нему документы и произвести платеж сохраняют силу до исполнения обязательства по выплате соответствующей суммы.

В случае продления Сторонами срока Эксплуатации Объекта Соглашения Концессионер обязан заблаговременно до истечения срока действия банковской гарантии обеспечить продление срока её действия на новый согласованный срок или предоставить новую банковскую гарантию, соответствующую требованиям настоящего пункта.

Тип Банковской Гарантии Безотзывная

Обязательства Концессионера, обеспеченные Банковской Гарантией

- 1) обязательство по возмещению Концеденту реального ущерба в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Эксплуатации Объекта Соглашения при условии, что такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является основанием для прекращения Соглашения в соответствии с его положениями;
- 2) обязательство по уплате штрафа (при наличии) по причине необоснованного приостановления или прекращения осуществления Концессионером

	Деятельности по ОМС, произошедшего по вине Концессионера.
Требования, предъявляемые к требованию Бенефициара о выплате гарантийной суммы по Банковской Гарантии	Требование, предъявленное Бенефициаром, должно: 1) быть оформлено в письменной форме, датировано и подписано лицом, уполномоченным совершать действия от имени Бенефициара; 2) содержать указание на наступление одного из обстоятельств, являющегося основанием для предъявления требования по Банковской гарантии; 3) содержать расчет суммы, подлежащей выплате; 4) к требованию должны быть приложены документы, подтверждающие наступление одного из обстоятельств, являющегося основанием для предъявления требования по Банковской гарантии; 5) быть направлено Гаранту не позднее 18:00 по московскому времени даты окончания срока действия Банковской гарантии.
Порядок предъявления требований по Банковской гарантии	Требование по Банковской гарантии должно быть подписано и направлено Гаранту Бенефициаром на соответствующий адрес и имена представителей Гаранта, указанные в Банковской гарантии
Порядок выплаты по Банковской гарантии	Гарант обязуется перечислить Бенефициару требуемую сумму не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней со дня получения требования, в безналичном порядке, путём перевода денежных средств на расчетный счет Бенефициара. Гарант вправе отказать в выплате гарантийной суммы только в случае несоблюдения требований, предъявляемых к требованию Бенефициара о выплате гарантийной суммы
Основания прекращения банковской гарантии	Банковская гарантия прекращает свое действие при наступлении любого из следующих событий (в зависимости от того, какое наступит раньше): 1) истечение срока действия Банковской гарантии, если она не была продлена или возобновлена; 2) уплаты Гарантом согласно требованию Бенефициара суммы Банковской гарантии; 3) отказ Бенефициара от своих прав по Банковской гарантии; 4) по соглашению Гаранта с Бенефициаром о прекращении этого обязательства Гаранта перед Бенефициаром по Банковской гарантии.
Применимое право и порядок разрешения споров	Отношения сторон, возникающие из Банковской гарантии, регулируются Законодательством Российской Федерации.

Все споры подлежат разрешению в соответствии с требованиями Законодательства Российской Федерации о подведомственности и подсудности.

2) Основные условия Договора Страхования Ответственности

Договор Страхования Ответственности	заключенный в соответствии с Законодательством Российской Федерации договор, согласно которому за нарушение обязательств по Соглашению страховая организация обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Выгодоприобретателю, в пользу которого заключен Договор Страхования Ответственности, причиненные вследствие этого события убытки, связанные с нарушением Страхователем условий Соглашения (выплатить страховое возмещение), в пределах определенной договором Страховой суммы;
Вид страхования	Страхование риска ответственности за нарушение обязательств по Соглашению
Выгодоприобретатель	Концедент
Страхователи	Концессионер
Лица, ответственность которых застрахована	Концессионер
Страховые случаи	Страхование ответственности Концессионера перед Концедентом за неисполнение или ненадлежащее исполнение следующих обязательств: 1) обязательства по Эксплуатации Объекта Соглашения при условии, что такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является основанием для прекращения Соглашения в соответствии с его положениями; 2) обязательство по уплате штрафа (при наличии) по причине необоснованного приостановления или прекращения осуществления Концессионером Деятельности по ОМС, произошедшего по вине Концессионера.
Требования, предъявляемые к требованию Выгодоприобретателя	Требование о выплате страхового возмещения, предъявленное Выгодоприобретателем, должно: 1) быть оформлено в письменной форме, датировано и подписано лицом, уполномоченным совершать действия от имени Выгодоприобретателя;

**по договору
страхования**

- 2) содержать указание на наступление одного из обстоятельств, являющегося основанием для предъявления требования по договору страхования;
- 3) содержать расчет суммы, подлежащей выплате;
- 4) к требованию должны быть приложены документы, подтверждающие наступление одного из обстоятельств, являющегося основанием для предъявления требования по договору страхования;
- 5) быть направлено страховой организации не позднее 18:00 по московскому времени даты окончания срока действия договора страхования.

Страховая сумма

сумма, равная 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей

Период страхования

Страховые полисы оформляются Концессионером ежегодно (на год), при этом следующий страховой полис должен быть переоформлен Концессионером не позднее 30 (тридцати) календарных дней до истечения срока предыдущего страхового полиса.

Дата вступления в силу нового полиса не может быть позднее даты, следующей после окончания срока действия действующего страхового полиса.

Срок действия последнего по сроку действия страхового полиса должен превышать срок Эксплуатации Объекта Соглашения, предусмотренный подпунктом 69.5. Соглашения, на 3 (три) месяца.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после истечения срока действия страхового полиса Концедент обязан вернуть его оригинал Концессионеру.

В случае продления Сторонами срока Эксплуатации Объекта Соглашения Концессионер обязан заблаговременно до истечения срока действия Договора Страхования Ответственности (страхового полиса) обеспечить продление срока его действия на новый согласованный срок или заключить новый Договор Страхования Ответственности (предоставить новый страховой полис), соответствующий требованиям настоящего пункта

**Порядок предъявления
требования о выплате
страхового возмещения**

Требование о выплате страхового возмещения должно быть подписано и направлено страховой организации Выгодоприобретателем на соответствующий адрес и имена представителей страховой организации, указанные в договоре страхования

**Порядок выплаты
страхового возмещения**

Страховая организация обязуется перечислить Выгодоприобретателю сумму страхового возмещения не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня получения требования, в безналичном порядке,

	путём перевода денежных средств на расчетный счет Выгодоприобретателя. Страховая организация вправе отказать в выплате страхового возмещения только в случае несоблюдения требований, предъявляемых к требованию Выгодоприобретателя о выплате страхового возмещения
Основания прекращения договора страхования ответственности	Предусматриваются в Договоре Страхования Ответственности
Применимое право и порядок разрешения споров	Отношения сторон, возникающие из Договора Страхования Ответственности, регулируются Законодательством Российской Федерации. Все споры подлежат разрешению в соответствии с требованиями Законодательства Российской Федерации о подведомственности и подсудности.
<i>3) Основные условия залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита)</i>	
Залогодатель	Концессионер
Залогодержатель	Концедент
Обязательства Концессионера, обеспечиваемые залогом	1) обязательство по возмещению Концеденту реального ущерба в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Эксплуатации Объекта Соглашения при условии, что такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является основанием для прекращения Соглашения в соответствии с его положениями; 2) обязательство по уплате штрафа (при наличии) по причине необоснованного приостановления или прекращения осуществления Концессионером Деятельности по ОМС, произошедшего по вине Концессионера.
Сумма депозита	сумма, равная 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
Срок действия договора залога	год Эксплуатации Объекта Соглашения. В случае продления Сторонами срока Эксплуатации Объекта Соглашения Концессионер обязан заблаговременно до истечения срока действия договора залога прав по договору банковского вклада обеспечить продление срока его действия на новый

согласованный срок или заключить новый договор залога прав по договору банковского вклада, соответствующий требованиям настоящего пункта

**Порядок обращения
взыскания на заложенное
имущество**

Обращение взыскания на заложенные права по договору банковского вклада осуществляется в судебном порядке, при этом требования Залогодержателя удовлетворяются путем списания банком средств с залогового счета по распоряжению Залогодержателя и выдачи их Залогодержателю или зачисления их на счет, указанный Залогодержателем. Такое списание средств с залогового счета по распоряжению Залогодержателя возможно при предоставлении последним копии судебного решения, вступившего в законную силу, либо по правилам исполнительного производства.

Во избежание сомнений указанные в настоящем Приложении способы (формы) обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению должны включать также иные условия, предусмотренные для них Законодательством Российской Федерации.

Подписи Сторон:

от Концедента:

_____/_____/_____
М.П.

от Концессионера:

_____ «_____»

_____/_____/_____
М.П.